Pindamonhangaba, 06 de novembro de 2025. Ficam as senhoras conselheiras e os senhores conselheiros titulares e suplentes do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - CONDEMA, convocados a comparecer, na data e local abaixo, para a realização da "9ª Reunião Ordinária de 2025", cuja pauta vem a seguir:

• Aprovação da ATA da Reunião Anterior;

Alteração de Plano Diretor Municipal;

eliminado os

RESOLVE:-

1 - Áreas Públicas:

I- guias e sarjetas;

II- rede de distribuição de água

III- rede de coleta de esgoto;

IV- galeria de águas pluviais;

VI- pavimentação asfáltica:

VII-paisagismo e arborização; e

metros quadrados e oitenta e quatro metros quadrados) = 5.23%

e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados)

Plano de Trabalho SMMA- 2025 e 2026

Ricardo Alberto Pereira Piorino, Prefeito do Município de Pindamonhangaba, no uso de suas atribuições legais,

Art. 1º Declarar APROVADO o **Projeto Urbanístico do Loteamento Residencial e Comercial "Fazenda Santa Isabel"**, ficando desde já, consequentemente, aceita as áreas destinadas a sistema de circulação, implantação de equipamentos e espaços livres de uso público, com as seguintes características e elementos:

I- Denominação do Loteamento: Loteamento Residencial e Comercial "Santa

II- Localização do Loteamento: Estrada Municipal José Benedito Marcondes Vieira ro Borba, Pindamonhangaba - SP. Matrícula nº 18.269 do Cartório de Registro di le Pindamonhangaba.

III- Proprietário do Loteamento: Izabel de Fátima Marcondes Immediato e Roberto

IV- Composição: 13 (treze) quadras, compostas por 239 (duzentos e trinta e nove) lotes, sendo 232 (duzentos e trinta e dois) residenciais e 07 (sete) comerciais, com área de 136.731,87m², ou seja,51,27% da área total do loteamento (266.713,83m²).

V- Áreas que passarão a constituir bens públicos, sem ônus para o Municípi

a) Área destinada a sistema viário: 52.664,52m² (cinquenta e dois mil e seiscentos e sessenta e quatro metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados) = 19,75%

2 - Áreas de Lotes (nº de lotes 239): 136.731,87 m² (cento e trinta e seis mil e setecentos e trinta e um metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados) = 51,27% da área total do loteamento.

VI- Aprovação no GRAPROHAB: Certificado GRAPROHAB nº 204/2024 e Termo de Compromisso nº 204/2024.

Art. 2º São as seguintes as obras de infraestrutura exigidas para o loteamento, cujo cronograma para execução em 48 (quarenta e oito) meses, foi aprovado pelos órgãos competentes e cujos projetos aprovados, acham-se arquivados no Protocolo de Aprovação nº 66.581/2024, devendo ser rigorosamente cumpridos:

Art. 3º Para efetivação do registro no CRIA fica fixado o prazo de 06 (seis) meses, a

contar da data da publicação desta portaria, tendo como hipotecaria os 25 (vinte e cinco) lotes, a seguir relacionados, com área total de 15.442,75m² (quinze mil e quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e setenta e cinco decimeros quadrados) avaliados no valor total de R\$8.339.085,00 (oito milhões, trezentos e cinco mil, seiscentos e trinta e dois reais e oitenta e três

b) Área institucional: 13.939.84m2 (treze mil e seiscentos e novecentos e trinta e nove

c) Espaços livres de uso público: 63.377,60m² (sessenta e três mil e trezentos e setenta

CONSIDERANDO, o que dispõe a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, c/c a Lei Federal nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, e a Lei nº 6.757, de 20 de dezembro de 2023;

CONSIDERANDO, o interesse do Município no desenvolvimento urbano da cidade

Status report das atividades em curso (PMMAC e Plano de Saneamento Rural);

Aprova o Projeto Urbanístico do Projeto Urbanístico de

Loteamento Residencial e Comercial "Fazenda Santa



Informativo do "Il Fórum Interconselhos:

• Informes gerais Data: 18/11/2025 (terça-feira) Horário: 14h00 (quatorze horas)

Local: exclusivamente online Link da videochamada: meet.google.com/qax-oors-zzg Primeira chamada: 14:00 - Segunda chamada: 14:15

Larissa Néri - Presidente

#### Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA ESTADO DE SÃO PAULO Extrato de Termo de Doação Protocolo 61.989/2025 PORTARIA GERAL Nº 6.819, DE 06 DE SETEMBRO DE 2025

Doadora: CAPACIDADES CONSULTORIA EM GESTÃO PÚ-BLICA LTDA. Donatário: Município de Pindamonhangaba. Objeto: Serviço de organização e condução de oficina para planejamento de diagnóstico de clima organizacional junto aos servidores da Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba, com valor total estimado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Data: 22 de outubro de 2025.

# Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba Extrato de Termo de Doação Protocolo 74.262/2023

Doadora: APM DA "CMEI OLÍMPIA FRANCO CESAR". Dona tário: Município de Pindamonhangaba. Objeto: 1(uma) caixa de som amplificadora, com valor estimado de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Data: 12 de maio de 2025.

### Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba Extrato de Termo de Doação Protocolo 28.521/2025

Doadora: APM da E.M Professora Maria Aparecida Camargo de Souza "Professora Aparecidinha". Donatário: Município de Pindamonhangaba. Objeto: 1 (uma) impressora multifuncional, com valor estimado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Data: 25 de maio de 2025



MUNICÍPIO DE PINDAMONHANGABA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

	Extrato de Termo de Colaboração		
	TERMO DE COLABORAÇÃO № 04/2025		
Extrato de Termo Aditivo	ADITAMENTO Nº 01/2025 - TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 04/2025		
Processo Administrativo	8.683/2025		
Celebrantes	Município de Pindamonhangaba / Secretaria Municipal de Saúde e APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Pindamonhangaba		
Objeto Habilitação/reabilitação para pessoa com deficiência intelectual e/ou múltipla (prorrogação da parceria por 12 meses)			
Valor	R\$ 1.098.234,43		
Data de Assinatura	05/11/2025		

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA PUBLICIDADE DOS PROCESSOS DE LICITAÇÃO \*\*\*AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA\*\*\*

Encontram-se abertos no Depto. de Licitações e Contratos, sito na Av. N. Sra. Do Bom Sucesso, nº 144, Bairro Alto do Cardoso:

DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 196/2025 (PMF

Para "aquisição de compressores de ar odontológico isento óleo, para atender o ESF Campinas e o CEO (Centro de Especialidades Odontológicas), incluindo instalação, aquisição com recurso prove-niente de emenda impositiva no 70/2024 do vereador Norberto Moraes e emenda impositiva nº 38/2024 da vereadora Regina Celia Da niel dos Santos", com recebimento das propostas até dia 13/11/2025 às 07h59 e início da sessão às 08h00.

Todos os editais estarão disponíveis no site www.pindamonhanga ba.sp.gov.br (e também https://licitar.digital/ para pregões eletrônicos). Maiores informações no endereço acima das 8h às 17h ou através do tel .: (12) 3644-5600

### \*\*\*ADIAMENTO COM NOVA DATA\*\*\* DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 191/2025 (PMF

A Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba comunica que a DIS-PENSA cujo objeto é "Aquisição de itens variados de consumo para atender ao CRAVI, aos CRAS, ao DEBEN e ao Conselho Tute-lar", fica ADIADA para recebimento de propostas até 07h59 do dia lar", fica ADIADA para recebimento de proposada 14/11/2025 com início da sessão pública às 08h00min, para retificacão no Aviso de Dispensa de Licitação.

## \*\*\*HOMOLOGAÇÃO DE DISPENSA/INEXIGIBILIDADE\*\*\*

DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 178/2025 (PMF 23008/2025)
A Autoridade Superior, nos termos do Decreto 5.828 de 21 de julho de 2020, HOMOLOGOU em 22/10/2025 e ADJUDICOU o procedimento licitatório que cuida de "Aquisição de capacetes de motocicletas para atender as necessidades dos agentes Municipais de trânsito da SEMOB Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito de Pindamonhangaba", expressa no processo em tela em favor da empresa M.F. COMERCIO, GERENCIAMENTO E SERVICOS LTDA o valor de R\$ 16.800,00, nos termos da proposta apresentada e justificativa pelo (a) SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSITO e do parecer referencial da Procuradoria Geral do Município, com base na Lei 14.133/2021, Art. 75, II.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2025 (PMP 14519/2025) Foi firmado o aditamento nº 01/2025, de 31/10/2025, ao Contrato nº 248/2025, cujo objeto é "contratação de empresa especializada para o fornecimento de solução WEB para gestão do cadastro territorial municipal, com módulo de monitoramento de alteração e observamunicipal, con modulo de monitoramento de alteração e observação do mercado imobiliário, incluindo serviço de atualização de dados do cadastro imobiliário, serviço de suporte, manutenção, central de atendimento e horas sob demanda", para retificação da Cláusula 5.1 que passa ter a seguinte redação: 1.1.1 O prazo de vigência do Contrato será de 12 (doze) meses, contados da ordem de serviço emitida pela Secretaria gestora e de execução de 12 (doze) meses emitida pela secretaria gestora e o e execução de 12 (002e) meses, na forma do artigo 105 da Lei 14.133/2021. A autorização de serviço somente se efetivará após a assinatura do contrato e sua divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas, assinando pela contratante e como gestora do contrato, o Sr. Rodrigo Leite da Silva e pela contratada, empresa INTERMAPAS GEOTECNOLOGIAS LTDA, o Sr. Manoel Jimenez Ortiz.

#### HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO FINAL DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DAS ANÁLISES REALIZADAS PELA COMISSÃO ELEITORAL DO CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA MULHER DE PINDAMONHANGABA ANTES DO PERÍODO RECURSAL.

Atendendo a Lei Municipal nº 4,985 de 10 de novembro de 2009, Regimento Interno Vigente e Edital de Convocação para Eleição de Representantes da Sociedade Civil para o Conselho Municipal dos Direitos da Mulher de Pindamonhapada, a Comissão Eleitoral em seu item 1,3 "Publicação do Resultado Final" vem por meio deste homologar o resultado seu item 1.3 "Publicação do Resultado I-ina" vem por meio deste homologar o resultado das Organizações e Movimento Sociais seelecionados após a apresentação dos requisitos do Edital de Convocação das inscrição 3.1, 3.1.1, 3.1.2 e 3.1.3.

Os casos indeferidos serão encaminhados através do e-mail eletrônico o qual deram origem as candidaturas, para que possam recorrer ao prazo recursal estipulado no referido edital. A Organização deverá responder ao recurso pelo e-mail oficial do CMDM (cmdm@pindamonhangaba.sp.gov.br) até 10/11/2025 as 23:59.

Ordem Organização/ Movi

01	Paróquia São Cristóvão	Indeferido.
02	OAB - Organização dos Advogados do Brasil	Deferido.
03	APEOESP - Sindicato dos Professores do	Deferido.
	Ensino Oficial do Estado de São Paulo	
04	CEPAM - Centro de Promoção e Assistência à	Indeferido.
	Mulher e a Família.	
05	ADVP	Indeferido.
06	Partido dos trabalhadores - Diretório Municipal	Indeferido.
	de Pindamonhangaba.	
07	SINDSERV - Sindicato dos Servidores	Deferido.
	Públicos Municipais de Pidamonhangaba.	
08	Promotoras Legais Populares	Deferido.
	Pindamonhangaba.	
09	SINDMECP - Sindicato do Metalúrgicos de	Deferido.
	Pindamonhangaba, Moreira César e Região	
10	Sociedade Civil Angelita Claudino dos Santos	Indeferido.
	Firmino	
11	ACIP - Associação Comercial e Industrial de	Indeferido.
	Pindamonhangaba./ CMEC.	
12	Igreja Evangélica Assembléia de Deus	Indeferido.
	Ministério de Madureira, Pindamonhangaba	

Pindamonhangaba, 04 de Novembro de 2025

Maristela Apolinário Guerrero Mora Meilai Jesus Shen Suliara de Fátima Jorge Augusto Comissão Eleitoral



Pindamonhangaba, 06 de novembro de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Instituto Serra da Mantiqueira de Pesquisa e Desenvolvimento Social convoca os Associados para a Assembleia Extraordinária, para deliberar sobre a renúncia e substituição de membros Titulares no conselho fiscal, conforme letra "b", do Artigo 70,

A Assembleia Extraordinária realizar-se-á no dia 27\11\2025, das 19h00 às 20h30m.
endereço sede do Instituto, ou seja, na Rua Pacífico Pouza Ribeiro, nº. 118 – Bairro Lai
Assunção, CEP. 12.440-670, Moreira César - Pindamonhangaba/SP

ORDEM DO DIA: Substituição de Membro Titular do Conselho fiscal



Criado: Lei Municipal nº 4.682, de 12/09/2007 Nos Termos da Lei Federal nº 7.853, de 24/10/1989 e Decreto Lei Federal nº 3.298, de 20/12/1999

EDITAL DE PLEITO ELEITORAL DOS MEMBROS DA SOCIEDADE CIVIL DO CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA DO MUNICÍPIO DE PINDAMONHANGABA - BIÊNIO 2025/2027

Considerando Lei de nº 4.682, de 12 de setembro de 2007, que dispõem sobre a criação do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência.

Considerando a Portaria nº 6813 de 22 de outubro de 2025 que cria a Comissão Eleitoral do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência do Município de Pindamonhangaba para o Biênio 2025/2027

#### 1. DAS DISPOSIÇÃOES PREMILARES 1.1. O presente Edital tem por finalidade disciplinar o processo eleitoral dos membros da

sociedade civil que integrarão o Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, para o Biênio 2025/2027, que será realizado no período de 22/12/2025 a 22/12/2027, conform calendário do processo eleitoral (item 5). 1.2. O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência, de acordo com o art

8º da Lei Municipal nº 4.682 de 12 de setembro 2007, será composto por 08 (oito) membros titulares e seus respectivos suplentes, nomeados por meio de Decreto Municipal, sendo os representantes das seguintes instituições: 1.3. 4 (quatro) membros titulares e respectivos suplentes, representantes do Pode

Público, indicados por meio de ofício próprio 1.4. 4 (quatro) membros titulares e respectivos suplentes, representantes da Sociedade Civil, preferencialmente pessoa com deficiência, regularmente inscritos e eleitos mediante proce

### 2. DAS INCRIÇÕES

2.1. O período de inscrições será de acordo com o calendário do processo eleitoral, ndo no item 5 desta convocação. 2.2. As inscrições deverão ser enviadas à Secretaria Municipal responsável pelo pleito

eleitoral, sendo a Secretaria da Mulher, Família e Direitos Humanos, situada Espaço Humano – Rua Euclides de Figueiredo, 175 – Alto do Cardoso – Pindamonhangaba/SP, CEP 12420-050, de acordo com o disposto no item 5, na seguinte condição: a) em mãos, nas dependências da Secretaria Municipal responsável pelo pleito eleitoral (Secretaria da Mulher, Família e Direitos Humanos), em envelope la

contendo a descrição: "CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA" mediante protocolo; ou, b) por e-mail, à Secretaria Municipal responsável pelo pleito eleitoral (Secretaria da Mulher, Família e Direitos Humanos), enviado ao ender dpd@pindamonhangaba.sp.gov.br, com cópia para o e-mail deste Conselho,

endereço cmpd@pindamonhangaba.sp.gov.br. 2.3. Com relação aos candidatos do item 1.4, serão indicados, através de inscrição, para

2.3.1. Todas as pessoas com deficiência inscritas e concorrentes ao processo eleitoral, de que trata o item 1.4, deverão ser maiores de 18 (dezoito) anos, devendo, aqueles siderados incapazes de reger os atos da vida civil, contar com repr

2.4. Consideram-se elementos comprobatórios deste requisito a apresentação à comissão Eleitoral para análise e habilitação, ofício, constando a intenção de compor o pleno do conselho cópia simples do RG ou CNH e comprovante de Residência de todos os candidato 2.5. Encerrando o prazo sem que tenha havido candidaturas suficientes para ocupar as vagas

sendo computado, nesta hipótese, um único voto.

disponíveis para a composição do CONSELHO, a comissão Eleitoral providenciará nova publicação do edital em questão, observando-se as vagas remanescentes e novo calendário do 2.6. Na hipótese de ainda assim, não ser atingido o número de candidatos corresp

nero de vagas, a data de inscrição e eleição será postergada até que haja número de 2.7. Após o prazo final para recebimento das inscrições, será realizada pela Comissão

Eleitoral, a análise e habilitação das candidaturas para concorrer ao processo eleitoral com a oublicação dos resultados, de acordo com calendário do processo eleitoral (item 5). 3.1. Os recursos referentes a não habilitação e pedidos de impugnação de inscrição deverão

sentados à Comissão Eleitoral pelo representante das organizações participantes do pleito ou das pessoas com deficiência inscritas individualmente, contendo exposições dos motivos, no prazo de 02 (dois) dias após a publicação das candidaturas habilitadas ao pleito, de acordo com o calendário do processo eleitoral (item 5). 3.2. Caso haja recurso, a Comissão Eleitoral terá o prazo de 02 (dois) dias úteis, após o

com calendário do processo eleitoral (item 5).

## 4.1. Com relação ao item 1.4. os candidatos deverão ser eleitos em plenária única, sendo que

a votação será fechada e entre os participantes inscritos e credenciados no dia da assembleia. ores de 18 anos, com direito a voto inclusive aqueles que serão candidatos.

4.2. Poderão votar somente as Instituições, Empresas e Organizações da Sociedade Civil que se candidatarem para o próximo biênio (2025/2027), conforme deliberação, seguindo data ante ao calendário do processo eleitoral, conforme item 5 desta convocação.

4.2.1. Os candidatos mais votados assumirão o cargo de conselheiros titulares e os entes o de suplentes.

4.2.2. Os critérios de desempate entre candidatos serão a) entre representantes de pessoas físicas, o candidato que tiver maior idade;

b) entre Instituições, Empresas e Organizações da Sociedade Civil, a que tiver maior tempo de fundação ou através de nova votação dos candidatos em uestão, conforme decisão da Comissão Organizadora. 4.2.3. A apuração do resultado da eleição será realizada imediatamente após o

encerramento da votação, sendo que, finalizados os trabalhos, a Comissão Eleitoral anunciará os representantes da Sociedade Civil eleitos como membros do CONSELHO, onde será lavrada a Ata do Pleito Eleitoral em que constará o resultado da eleição e ocorrências significativas pela Comissão do Processo Eleitoral e pelo/a Presidente da Mesa Diretora

4.4. Após a divulgação do resultado e não havendo candidatos habilitados em número

suficiente para preenchimento das vagas, será aberto outro Edital para realização de pleito eleitoral

5. CALENDÁRIO DO PROCESSO ELEITORAL

## 07/11/2025 - Publicação do edital e do Regimento de Chamamento do Pleito Elei

10/11/2025 a 19/11/2025 - Inscrição de candidaturas dos representantes da Sociedade Civil.

Entidades de Classe, OSCs e Pessoas com Deficiência. 24/11/2025 - Análise e habilitação das candidaturas pela Comissão Eleitoral.

26/11/2025 - Publicação da lista das candidaturas habilitadas para participar do processo

27/11/2025 a 28/11/2025 - Apresentação à Comissão Eleitoral referente aos recursos

às inscrições não habilitadas ou impugnação de inscrição habilitada.

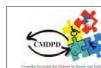
17/12/2025 - Plenária de Eleição, constar horário, local e endereço

19/12/2025 - Publicação da Ata de Eleição e Extrato.

22/12/2025 - Assembleia Extraordinária de Posse e Eleição da nova Diretoria 6. DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Os casos omissos serão julgados pela Comissão Eleitoral do Conselho

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PINDAMONHANGABA-SP Av. Albuquerque Lins nº 518, São Benedito, Tel.: (12) 3642-1416, Pindamonhangaba-SP.



Nos Termos da Lei Federal nº 7.853, de 24/10/1989 e Decreto Lei Federal nº 3.298, de 20/12/199

EDITAL DO PROCESSO DE ELEIÇÃO PARA OS REPRESENTANTES DA

SOCIEDADE CIVIL DO CONSELHO MUNICIPAL DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA DE PINDAMONHANGABA - GESTÃO 2023/2025

TN Tribuna do Norte

A Secretaria da Mulher, Família e Direitos Humanos, por seu Secretário, no uso das atribuições que lhes são conferidas,

Considerando a Lei Municipal 4.682 de 12 de setembro de 2007 e suas alterações,

Considerando o parágrafo 4º, do artigo 4º, da lei 4.382 que prescreve "Os representantes da sociedade civil serão eleitos em Assembleia Geral,

especialmente convocada por edital público, dentre as pessoas indicadas pelas entidades não governamentais de atendimento e defesa dos portadores de deficiência e pelos movimentos comprometidos com esta causa."

pessoa com deficiência para o credenciamento, visando à participação na Assembleia para a eleição dos representantes da sociedade civil que deverão integrar o CMPD - Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência no Biênio 2025/2027, cujas normas são regidas pelo presente Edital. DA CONVOCAÇÃO

1. Ficam convocadas as Entidades Não Governamentais, Instituições e Empresas de atendimento e defesa da pessoa com deficiência, as Organizações da Sociedade Civil comprometidas com a causa da pessoa com deficiência e as Entidades de Classe para concorrerem, votarem e serem votadas, a uma das 04 (quatro) vagas para conselheiros titulares e respectivos suplentes, seguindo ordem de 1.1. Entende-se por aptas ao que concerne o item 1, as jurídica e regularmente

constituídas, que comprovem atuação em prol da pessoa com deficiência neste município, bem como aquelas registradas e/ou inscritas em Conselhos Municipais de Direitos e que também comprovem sua atuação, devendo apresentar documentação comprobatória quanto ao seguinte: a) Existência mínima de 12 (doze) meses, comprovada por manifestações públicas

ou declaração de autoridades públicas ou reportagens que comprovem a atuação em

#### DA ORGANIZAÇÃO

2. A organização do processo eleitoral ficará a cargo da Comissão Organizadora composta almente para essa finalidade, com os seguintes membros: LETÍCIA APARECIDA DE SOUZA PEDROSO BENTO, TAYLA CATALINA ZARZUR LOPES e KELLY KEIKO NISIHARU.

> a) Homologação do credenciamento e cadastro dos representantes de aco os critérios definidos neste edital;

b) Abrir e encerrar as votações no local de votação; c) Organizar as listas de eleitores e validar as cédulas de votação;

d) Lavrar atas de abertura e encerramento da eleição:

e) Fornecer e organizar as listas de presença nas votações e sanar casos omisso: deste edital;

f) Homologar os formulários de inscrição e cadastramento de candidatos e

g) Fiscalizar o sistema de votação e apuração,

h) Fazer publicar os atos de suas Deliberações em Diário Oficial da Cidade ou

## DO CREDENCIAMENTO

e Empresas de atendimento e defesa da pessoa com deficiência, bem como das Organizações da Sociedade Civil comprometidas com a causa da pessoa com deficiência com atuação no município de Pindamonhangaba deverá ser protocolado na Secretaria da Mulher, Família e Direitos Humanos. no Espaço Humano (Rua Euclides de Figueiredo, 175 - Alto do Cardoso - Pindamonhangaba/SP, CEP 12420-050, e-mail: dpd@pindamonhangaba.sp.gov.br, no período de 10 de novembro de 2025 a 19 de novembro de 2025 das 9h às 12h - 14h às 16h30.

5. O prazo para o protocolo de impugnação dos Credenciados será de 02 (dois) dias corridos.

4. A Comissão Eleitoral publicará em jornal de circulação local, a relação dos credenciados

deferidos e indeferidos até a data de 26 de novembro de 2025.

5.1. Os Recursos deverão ser protocolados no mesmo endereco e horários, ou via e-mail

conforme informado no item 3, e serão julgados pela Comissão Eleitoral, devendo a decisão ser publicada no Jornal local até 28 de novembro de 2025. 5.2. A decisão da comissão quanto aos Recursos tem caráter pleno e irrecorrível

6. A Assembleia de Eleição dos conselheiros da sociedade civil será realizada no dia 17 de mbro de 2025, das 09:00 às 13:00 – Auditório SENAC de Pindamonhangaba/SP, Rua Suíça, 1255 - Santana - Pindamonhangaba/SP, CEP 12403-610.

As inscrições que forem homologadas pela comissão, automaticamente, estarão credenciadas à Assembleia Eleitoral e os inscritos serão considerados todos candidatos e eleitore:

8. Cada Entidade Não Governamental, Instituição, Empresa, ou Organização da Sociedade Civil credenciada terá 04 (quatro) votos, inseridos em cédula específica e distribuída pela Comissão Eleitoral no dia da votação.

9.1. O critério de desempate se dará pelo maior tempo de atuação da entidade e/ou

vimento no município; 9.2. Ocuparão a titularidade as quatro instituições mais votadas

9.3. Por deliberação da Plenária da Assembleia, havendo consenso, a eleição poderá ser

10. Ao final do processo eleitoral será lavrada a ata de eleição com os resultados, que terá extrato publicado no Jornal Tribuna do Norte, até o dia 19 de dezembro de 2025. 10.1 A Assembleia de Posse dos novos conselheiros será realizada em Assembleia

Extraordinária, especialmente convocada para esta finalidade no dia 22 de dezembro cando-se em meio oficial o horário e local e, depois de e será realizada a eleicão da nova diretoria, na mesma Assembleia

11. O Poder Público Municipal dará total publicidade, apoio logístico e financeiro ao processo

12. Casos omissos serão dirimidos pela Comissão Organizadora

Pindamonhangaba, 07 de novembro de 2025.

Magda Félix Pereira Alves Secretário da Secretária da Mulher, Família e Direitos Humanos

## CRONOGRAMA

AÇOES	DATAS
Publicação do Edital	07/11/2025
Credenciamento para a Assembleia	10/11 a 19/11/2025
Publicação da lista dos inscritos habilitados	Até 26/11/2025
Prazo para recurso	Até 28/11/2025
Publicação do resultado dos recursos	Até 03/12/2025
Assembleia para a Eleição	17/12/2025
Publicação do resultado	Até 19/12/2025
Posse dos eleitos e eleição da diretoria	22/12/2025

so Eleitoral para Representantes da Sociedade Civil Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência de Pindamon

Entidade Não Governamental ( ) Instituição/Empresa ( ) Entidade de Classe ( ) OSC ( ) Endereco Completo: Data de Fundação/Início das Atividades:

REPRESENTANTE LEGAL (PRESIDENTE/DIRETOR/COORDENADOR DO MOVIMENTO) CPF nº

INDICADOS PARA O PROCESSO ELEITORAL Nome (TITULAR):

CPF n° Nome (SUPLENTE):

) Cópias dos documentos pessoais do candidato (CPF e RG)

RG nº

Telefone ( )

(nome e assinatura do representante legal)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMÁRCA DE PINDAMONHANGABA-SP Av. Albuquerque Lins nº 518, São Benedito, Tel.: (12) 3642-1416, Pindamonhangaba-SP.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO** (Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997)

CELINO, em virtude da mesma não ter sido encontrada nos endereços indicados, e atendendo ao requerimento da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, deverá Vossa Senhoria comparecer a esta Serventia, no endereço supra, para efetuar o pagamento da importância em mora, correspondente à quantia de R\$ 8.652,27, além das despesas de intimação, publicação do presente edital e emolu 8.652,27, além das despesas de intimação, publicação do presente edital e emolumentos das quais é devedora em decorrência de atraso no pagamento de prestações relativas ao contrato de financiamento imobiliário nº 878771716015, firmado em 16 de junho de 2023, garantido por alienação fiduciária registrada sob nº 04 na matrícula nº 82.090, tendo por objeto o imóvel situado na AVENIDA JOÃO FRANCISCO DA SILVA Nº 2.620, APTO 55, BLOCO C, COND. JABUTICABEIRAS VILLAGE, FEITAL, NESTA CIDADE, CEP 12.441-240. O prazo para pagamento da dívida é de 15 dias úteis, a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora/ requerente.

a presente INTIMAÇÃO por edital de ALESSANDRA SUELEN ALVES MAR-

Pindamonhangaba, 03 de novembro de 2025.

Cardoso, Pindamonhangaba/SP, realizar-se-á <u>AUDIÊNCIA PÚBLICA</u> para Apresentação da Proposta de conversão integral da área institucional (4.244,62m²) do Loteamento "Sol Nascente" em obras construção

www.youtube.com/@TVpinda

RICARDO ALBERTO PEREIRA PIORINO Prefeito Municipal

ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DO MERCADO MUNICIPAL FEIRANTES E AMBULANTES DE PINDAMONHANGABA (ACOMEMFAP)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Associação dos Comerciantes do Mercado Municipal, Feirantes e Ambulantes de Pindamonhangaba " ACOMEMFAP", inscrito no CNPJ 21.458.487/0001-20, neste ato representada por seu Presidente, Sr.º Adamo Rodrigues da Silva Tressoli, convoca todos os associados, através do presente edital, para Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 14/10/2025, as 17:00h em primeira chamada e segunda chamada as 17h:30min, na sede sito Rua Capitão Jose Martiniano Vieira Ferraz, 186, Centro, Pindamonhangaba/SP.

Pauta da Assembleia Geral Ordinária 1) Eleição e Posse da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal

Pindamonhangaba, 04 de Novembro de 2025

Adamo Rodrigues da Silva Tressol Associação dos Comerciantes do Mercado Municipal, Feirantes e Ambulantes de Pindamonhangaba -- "ACOMEMFAP"

 
 Área (m²)
 R\$/m²
 Valor de Avaliação (R\$)

 507,39
 540
 R\$273.990,60
 R\$518.610,60 R\$274.557,60 R\$274.557,60 R\$274.514,40 508,36 18 R\$360.790,20 668,13 R\$372.119,40 R\$283.543,20

542,8 R\$293.112,00 G 772,65 540 R\$417.231,00 10 500,00 R\$270.000,00 500,00 R\$270.000,00 R\$270.000,00 R\$270.172,80 I

18 500,04 540 R\$270.021,60 19 500,04 R\$270.021,60 20 839,78 540

540

R\$395.339,40

732,11

Art. 4º Durante a execução das obras, o loteador solicitará, em todas as fases de execução, o comparecimento do Engenheiro da Prefeitura, para constatar o cumprimento adequado dos projetos aprovados. Art. 5º A Prefeitura Municipal se reserva o direito de somente receber o Loteamento ocupação dos Lotes ao final de sua implantação rigorosamente cumprida, inclusive

diâmetro de galerias e após a apresentação do Termo de Recebimento pela SABESP e a apresentação do Término de Serviço pela Concessionária de Energia Elétrica local. Art. 6º Integram a presente portaria todos os projetos, memoriais descritivos e exigências constantes do Protocolo de Aprovação nº 66.581/2024

Art. 7º A validade da presente aprovação fica subordinada ao cumprimento integral do Art. 8º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação

Ricardo Alberto Pereira Piorino Prefeito Municipal

Pindamonhangaba, 06 de novembro de 2025.

Mateus Moraes Freita Secretário de Obras e Planejamento

Registrada e publicada na Secretaria de Negócios Jurídicos em 06 de novembro de 2025 Flávio Muassab Silva Lima

Respondendo pela Secretaria de Negócios Jurídicos

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA ESTADO DE SÃO PAULO

A Prefeitura do Município de Pindamonhangaba divulga para conhecimento público que em 17 de novembro de 2025 (segunda-feira), às 15h00, no Auditório do Paço Municipal, localizado na Avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso, nº 1.400, Alto do

AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE

CONVERSÃO INTEGRAL DA ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO "SOL

NASCENTE" EM CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE DE CRECHE (CMEI)

NO BAIRRO JARDIM REGINA.

de uma unidade de creche (CMEI) no bairro Jardim Regina. Obs: Audiência também será transmitida ao vivo no canal:

Pindamonhangaba, 07 de novembro de 2025

MARA GOMES DE OLIVEIRA SILVA, em virtude dos mesmos não terem sido encontrados nos endereços indicados, e atendendo ao requerimento da credora fiduciária — CAIXA ECONÓMICA FEDERAL — CEF, deverão Vossas Senhorias comparecerem a esta Serventia, no endereço supra, para efetuar o pagamento da importância em mora, correspondente à quantia de R\$ 18.442,99, além das despesas de intimação, mora, correspondente à quantia de R\$ 18.442,99, além das despesas de intimação, publicação do presente edital e emolumentos das quais são devedores em decorrência de atraso no pagamento de prestações relativas ao contrato de financiamento imobiliário nº 844442695744, firmado em 05 de maio de 2022, garantido por alienação fiduciária registrada sob nº 03 na matrícula nº 72.712, tendo por objeto o imóvel situado na RUA ÂNGELO ZAN Nº 38, MANTIQUEIRA, NESTA CIDADE, CEP 12.446-250. O prazo para pagamento da divida é de 15 dias úteis, a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora/requerente.

EDITAL DE INTIMAÇÃO (Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997)

Faz a presente INTIMAÇÃO por edital de FERNANDO FÁBIO DA SILVA e s/m ED-

OVIDIO PEDROSA JUNIOR - Oficial Registrador -

OVIDIO PEDROSA JUNIOR - Oficial Registrador -

Pindamonhangaba, 03 de novembro de 2025.